



VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: **ÚMČ P15 52093/2020/OST/JMa**

NAŠE ZN.: 29056/2020/OST/JMa

VYŘIZUJE: Bc. Jitka Machková

TEL.: 281 003 325

FAX: 274 864 756

E-MAIL: jitka.machkova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 16.12.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako speciální stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 15 odst. 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a jako dotčený orgán podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, který je v souladu s ust. § 115 odst. 19 vodního zákona příslušným vodoprávním úřadem

vydává

podle ust. § 4 stavebního zákona ve spojení s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") **závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení** (dále jen "společné řízení")

ve věci stavby, nazvané:

„Mateřská škola – Praha Dubeč“

v tomto rozsahu:

- **Akumulační nádrž** o rozměru 2,75 x 2,0 x 2,0 m, objem 20 m³ s přepadem do retenční nádrže,
- **Retenční nádrž** ze vsakovacích boxů o celkovém rozměru 7,2 x 4,8 x 2,08 m, vsakovací plocha 42,05 m², retenční objem 67,9 m³ s regulovaným odtokem 1 l/s do nové dešťové kanalizační přípojky napojené do areálové dešťové kanalizace zaústěné do Říčanského potoka,
- **Lapák tuku**, 2x poklop 600x600 třídy B125, rozměr 2,75 x 2,0 x 2,0 m

(dále jen „stavba“), na pozemcích parc. č. 999/3, 1001, 1005/31, 1005/35, 1589/1 vše v katastrálním území Dubeč, navržené podle projektové dokumentace, kterou zpracoval v 07/2020, Ing. Michal Barák, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1005274 na základě žádosti, kterou podala dne 2.7.2020 a naposledy doplnila dne 11.12.2020 **Městská část Praha-Dubeč, IČO 00240184, Starodubečská 401/36, 107 00 Praha-Dubeč**, kterou zastupuje společnost Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, kterou zastupuje na základě plné moci Roman Mužák, IČO 67853161, Česká 12, 46312 Liberec 25.

Dotčený orgán s výše uvedenou stavbou souhlasí.**Dotčený orgán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro provedení záměru:**

1. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s., zn. DS06508/20/2/02 ze dne 7.9.2020, zejména:
 - vody předčištěné v odlučovači tuků a vypouštěné do kanalizace budou svou kvalitou splňovat limity dané kanalizačním řádem,
 - funkčnost předčisticího zařízení v provozu bude prokazována odběrem a následnou analýzou vzorků s četností min. 1x za 3 měsíce, tj. celkem 4 rozbory ročně. Akreditovanou laboratoří budou stanovovány NL a ukazatel tuky a oleje,
 - v kuchyňském provozu nesmí být používán drtič odpadků, neboť kuchyňské odpady at' ve formě pevné nebo rozmělněné, které se dají likvidovat tzv. „suchou cestou“, nejsou odpadními vodami, tudíž je není možné likvidovat do kanalizace,
 - umístění odlučovače tuků musí vyhovovat hygienickým předpisům pro manipulaci se škodlivými látkami a musí umožňovat vyklížení odloučených tuků a usazených kalů, odlučovač tuků musí být řádně odvětrán nad střechu objektu,
 - podmínkou pro vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí je vypracování provozního řádu, ve kterém bude stanovena četnost kontrol odlučovače, vyvážení usazených kalů a odloučených tuků specializovanou firmou, četnost odběru vzorků předčištěných vod, situace kanalizace, jmenovitě obsluha odlučovače atd.,
2. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s. čj. 32289/OP/2020 ze dne 19.6.2020 a zn. PVK 47535/OP/2020 ze dne 26.8.2020, zejména:
 - zahájení odběru vody (odvádění odpadních vod) přípojkou, je podmíněno vydáním souhlasu PVK s užíváním této přípojky a ohlášením užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu.
3. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad obdržel dne 2.7.2020 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Vzhledem k tomu, že žádost neměla předepsané náležitosti k posouzení provedení výše uvedené stavby, vyzval podatele podle ust. § 37 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů k odstranění nedostatků podání.

Dne 11.12.2020 žadatel svoji žádost naposledy doplnil.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že stavbou nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad došel k závěru, že projektová dokumentace je v souladu s těmito předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání společného povolení.

Vzhledem k výše uvedenému speciální stavební úřad vydal souhlasné závazné stanovisko.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- plná moc pro společnost Atelier 99 s.r.o.,
- projektová dokumentace, kterou zpracoval 07/2020, Ing. Michal Barák, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1005274,
- závazná stanoviska a vyjádření OŽP ÚMČ Prahy 15, čj.: ÚMČ P 17387/2020/OŽP/VVa ze dne 20.5.2020,
- rozhodnutí o povolení k nakládání s povrchovými vodami odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 čj. ÚMČ P15 48115/2020/OŽP/PVy ze dne 4.11.2020,
- vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s., zn. DS06508/20/2/02 ze dne 7.9.2020,
- vyjádření Pražské vodovody a kanalizace a.s., zn. PVK 47535/OP/2020 ze dne 26.8.2020,
- stanovisko správce Povodí Vltavy, st. p., zn. 67891/2020-263 ze dne 8.10.2020,
- souhlas se stavbou vlastníka pozemku parc. č. 1005/31 k.ú. Dubeč (MČ Dubeč).

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Mgr. Vladimír Ježek
vedoucí Odboru stavebního

Doručuje se (na doručenk):

Roman Mužák, IDDS: eiye2gk

Koncept OST,
Spis OST, ref. k.ú. Dubeč